



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA:370-03/18-01/30

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 14. svibnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/17-01/23 URBROJ: 2167/01-02/06-18-4 od 08.05.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU**

**o rješavanju imovinskopravnih odnosa na posebnom dijelu  
oznake „B“ smještenom u zgradi izgrađenoj na k.č. 140 k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Temeljem Ugovora o popravku zgrade na k.č. br. 140 k.o. Poreč od 27.06.1995. godine i Ugovora o kupoprodaji od 18.03.2000. godine, utvrđuje se da je **Erol Musliju iz Poreča, Eufrazijeva 31, OIB 84830430226**, vanknjižni vlasnik posebnog dijela oznake „B“ smještenog u zgradi izgrađenoj na k.č. 140 k.o. Poreč.

**Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s vanknjižnim vlasnikom iz članka 1. ove Odluke zaključiti Sporazum temeljem kojega će mu se omogućiti uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola na posebnom dijelu oznake „B“ smještenom u zgradi izgrađenoj na k.č. 140 k.o. Poreč, prema tekstu Sporazuma koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po  
Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, s jedne strane,

i

EROL MUSLJIU, OIB 84830430226, Eufrazijeva 31, Poreč, s druge strane, temeljem Odluke  
Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: ... URBROJ: ... od ... 2018. godine, zaključuju  
sljedeći

## SPORAZUM

### I

Grad Poreč-Parenzo je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola upisan kao vlasnik  
posebnog dijela upisanog pod Rbr. 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO  
VLASNIŠTVO (E-2) - stan na I katu zgrade i drvarnica u prizemlju u planu označeno sa „B“,  
smještenog u zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici oznake 140 k.o. Poreč, broj z.k.ul. 186.

### II

Grad Poreč-Parenzo i Erol Musljiu (u daljnjem tekstu zajedno: Sporazumne strane) suglasno  
utvrđuju da je Erol Musljiu, OIB 84830430226, Eufrazijeva 31, Poreč, vanknjižni vlasnik posebnog  
dijela iz točke I ovog Sporazuma.

### III

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vanknjižno pravo vlasništva na posebnom dijelu iz  
točke I ovog Sporazuma Erol Musljiu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Poreču  
21.03.2000. godine pod brojem OV-3035/2000 te da se navedeni posebni dio nalazi u njegovom  
posjedu.

Sporazumne strane dalje sporazumno utvrđuje da je po Ugovoru o kupoprodaji iz prethodnog  
stavka ove točke naplaćen porez na promet nekretnina, a što je potvrđeno žigom Ministarstva financija  
– Porezna uprava, KLASA: UP/I-410-20/00-01/295 URBROJ: 513-07-18-04- od 03.10.2001. godine,  
otisnutim na navedenom Ugovoru o kupoprodaji.

### IV

Grad Poreč-Parenzo dozvoljava da se Erol Musljiu, OIB 84830430226, Eufrazijeva 31, Poreč,  
temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje privole i odobrenja Grada Poreča-Parenzo, može u  
zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasnik  
posebnog dijela u zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici oznake 140 k.o. Poreč, broj z.k. uložka 186,  
upisanog pod Rbr. 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan  
na I katu zgrade i drvarnica u prizemlju u planu označeno sa „B“.

### V

Troškove provedbe ovog Sporazuma u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišno  
knjižni odjel Poreč, snosi Erol Musljiu.

### VI

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog Sporazuma, Sporazumne strane sporazumno  
ugovaraju nadležnost Općinskog suda Pula-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo.

## VII

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak Sporazuma i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika Sporazuma, Grad Poreč-Parenzo preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika Sporazuma, a Erol Musljiu zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjereni presliku Sporazuma.

## VIII

Sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Sporazuma, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 370-03/17-01/23

URBROJ:

Poreč, ... 2018. godine

Erol Musljiu

GRAD POREČ-PARENZO  
zastupan po Gradonačelniku:  
Loris Peršurić

---

---